

Leistungsverzeichnis

Projekt-Daten:

Projektbezeichnung: **00692 / Polizeiinspektion Perleberg**

Projekt- / Baumaßnahmennr.: F01I-0-120692

Ort: 19348 Perleberg
Straße: Berliner Straße 51

Auftraggeber:

Auftraggeber: Land Brandenburg

vertreten durch: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

LV-Daten:

Gewerk: **Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung 01.08.26**

LV-/ Vergabe-Nr.: **BRB-E-39687**

Bearbeiter:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Reinigungsobjekt:

Für die nachfolgend genannte Liegenschaft wird die Reinigungsleistung wie folgt
ausgeschrieben:

Unterhaltsreinigung

Fenster- und Türenreinigung

Nutzer der Reinigungsobjekte ist:

Polizeiinspektion Perleberg
Berliner Straße 51
19348 Perleberg

Leistungszeitraum

Wenn in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes nichts anderes benannt ist, gilt
folgender Leistungszeitraum:

Leistungsbeginn: 01.08.2026
Leistungsende: 31.07.2027

Zusätzlich gelten die in Punkt 1.2. der Besonderen Vertragsbedingungen benannten
Optionen.

Ansprechpartner / Objektmanager

Mit der Auftragserteilung benennen beide Vertragspartner jeweils einen für die
Vertragsausführung zuständigen Ansprechpartner/Objektmanager.

Objektbesichtigung

Der Bieter sollte sich für die Abgabe des Angebotes einen persönlichen Eindruck von den vor
Ort vorhandenen Gegebenheiten verschaffen - ist nicht verpflichtend. (Anlage 1 zum LV)

Ein Besichtigungstermin ist unter folgender Telefonnummer abzustimmen:

Herr Runge: Tel.: 03877 5625091

Örtliche Besonderheiten:

Die nachfolgend genannten örtlichen Besonderheiten und speziellen Anforderungen sind bei
der Kalkulation der jeweiligen Einheitspreise zu berücksichtigen.

Unterhaltsreinigung:

- Entsorgungsplätze - für Restmüll und Papier befinden sich auf dem Gelände in ca.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

150 m Entfernung

- Zugangsbeschränkung - An- und Abmeldung in der Wache erforderlich

- Sicherheitszonen - z.B. Zellenbereiche, Vorführbereiche; sind nicht zu betreten, wenn sie belegt sind, hierzu ist Abfrage beim Wachpersonal zwingend erforderlich

Fenster- und Türenreinigung:

Der Einsatz von Hebebühnen, Gerüsten und Steighilfen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

Personaleinsatz

Der Auftragnehmer beschäftigt zur Erfüllung der vertraglichen Leistungen nur Reinigungs- personal mit einem unbefristeten Arbeitsverhältnis und die der deutschen Sprache mächtig sind.

Der Einsatz von Auszubildenden ist nicht Gegenstand dieses Vertrages.

Der Auftragnehmer überträgt einer Arbeitskraft die Aufsicht über das Reinigungspersonal. Die vom Auftragnehmer eingesetzte Aufsicht (Vorarbeiter bzw. Objektleiter) hat das Reinigungspersonal hinreichend bezüglich der zu erbringenden Leistungen gemäß dieser Leistungsbeschreibung einzuweisen und wöchentliche Rücksprachen mit dem Auftraggeber zu führen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich nur ständiges Personal einzusetzen, das lediglich bei Krankheit oder Urlaub durch geeignete Vertreter ersetzt wird. Bezug nehmend auf Punkt 1.3 i.V.m. 1.7 der BVB hat der Auftragnehmer jede von ihm eingesetzte Arbeitskraft dem Auftraggeber zu benennen und die Einverständniserklärung (gemäß Anlage 8 zum LV) unterzeichnet vorzulegen; spätestens 5 Arbeitstage vor Antritt der Arbeit.

Qualitätsstandards

Nachfolgend sind Qualitätsanforderungen für das Verhalten des Auftragnehmers in den Einrichtungen aufgeführt:

- Das Betreten der Verwaltungszimmer (Büroräume, Küchen, usw.) und der Aufenthalt erfolgt unter Beachtung der Privatsphäre.
- Der Auftragnehmer geht sorgfältig und sorgsam mit dem Eigentum der Mitarbeiter und der Einrichtung um.
- Der Auftragnehmer verhält sich den Mitarbeitern gegenüber freundlich und zugewandt.
- Die Maßnahmen erfolgen im Einverständnis mit dem Nutzer der zu reinigenden Flächen.
- Die Wünsche, Bedürfnisse und Probleme der Nutzer werden in die Maßnahmen einbezogen. Hiervon ausgenommen sind vom Nutzer zusätzlich gewünschte Reinigungsleistungen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Die Maßnahmen werden unter Berücksichtigung der geltenden hygienischen Grundsätze durchgeführt und nachbereitet.
- Der Auftragnehmer richtet sich sein Arbeitsfeld und -gerät den geltenden Grundsätzen entsprechend her.
- Der Auftragnehmer unterrichtet den Nutzer kurz über die Vorgehensweise.
- Die Durchführung der Maßnahmen erfolgt nach den geltenden fachlichen Grundsätzen.
- Das verwendete Wasser ist ausreichend sauber.
- Es wird sauberes Reinigungsgerät verwendet.
- Die Maßnahmen werden unter Einhaltung ökonomischer und ökologischer Aspekte durchgeführt.
- Das Gebäude und die Einrichtungen werden durch die Reinigungsmaßnahmen weder beschädigt noch zerstört.

Anlagen zum LV

- 1 Nachweis der Objektbesichtigung
- 2 Lage-/Geschosspläne
- 3 Kalkulation Stundenverrechnungssatz (mit dem Angebot)
- 4 Raumbuch Unterhalts- und Grundreinigung
- 5 Raumbuch Fenster- und Türenreinigung
- 6 Reinigungszeiten
- 7 entfällt
- 8 Einverständniserklärung zur Zuverlässigkeitsprüfung der eingesetzten Arbeitskräfte (auf Nachforderung)

01. Reinigung

A) Vorbemerkungen

Die Leistungen sind entsprechend der Leistungsbeschreibung zu erbringen.
Die Beschreibung der/des ausgeschriebenen Reinigungsarbeiten/-umfanges sind in Raumarten festgeschrieben und unterteilen sich nach der Raumnutzung und den Bodenbelagsarten. Die Reinigungszyklen sind im Langtext benannt.

Die Entleerung der vorhandenen Behälter ist Bestandteil der Reinigung der jeweiligen Räume. Die Behälter sind nach dem Entleeren mit entsprechenden Beuteln zu bestücken. Der Auftragnehmer stellt die Beutel (das sind z.B. Mülltüten, Müllbeutel, Müllsäcke, Abfalltüten, Abfallbeutel, Abfallsäcke). Die Bereitstellung dieser Beutel ist in der Preisermittlung mit einzukalkulieren.

Die Lieferung von Verbrauchs- und Hygienematerial ist Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung. Der Auftragnehmer übernimmt die Lieferung sukzessive, entsprechend dem monatlichen Verbrauch, und die Verteilung des Verbrauchs- und Hygienematerials, täglich auf die jeweiligen Hygieneobjekte/Spender. Hinsichtlich der Örtlichkeiten ist eine Vorratshaltung nicht möglich.

Um eine Keimverschleppung bei den Reinigungsarbeiten über dem Fußboden (Obenarbeiten) auszuschließen, wird die Reinigung aller Gegenstände über dem Boden in drei Kategorien eingeteilt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für diese streng voneinander zu trennenden Bereiche verschiedenfarbige Eimer und dazu passende Reinigungstücher einzusetzen.

Die Obenarbeiten sind in nachstehende Kategorien eingeteilt:

- Kategorie A (rot): WC-Becken, Urinale, Fäkalienbecken

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Kategorie B (gelb): Waschbecken, Dusch- und Badewannen sowie Wandfliesen
- Kategorie C (blau): sonstige Einrichtungsgegenstände
- Kategorie D (grün): Teeküche

Dem Reinigungswasser ist ggf. Reinigungs- oder Desinfektionsmittel beizumischen, wobei die vorgeschriebenen Konzentrationen einzuhalten sind.

Das Wasser ist ausschließlich in den dafür vorgesehenen Ausgussbecken zu entnehmen und das Schmutzwasser dort zu entsorgen. Einzelabsprachen mit dem Auftraggeber sind möglich.

Treten vereinzelt kleinere Renovierungsarbeiten oder kleine Instandsetzungen auf, sind die erforderlichen Reinigungsarbeiten im Rahmen der Raumreinigung zu leisten. Diese werden nicht gesondert vergütet.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nach Beendigung der täglichen Reinigungsleistung in den Räumen Fenster und Türen zu schließen sowie das Licht auszuschalten.

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer zum Umkleiden sowie zur Aufbewahrung von Maschinen, Geräten und Reinigungsmaterialien unentgeltlich geeignete Räume zur Verfügung. Der Auftragnehmer führt die Reinigung dieser Räume auf seine Kosten durch.

Das Aufstellen einer Waschmaschine für Mopps ist im Reinigungsobjekt nicht möglich. Der Auftragnehmer hat selbst für die Reinigung und Bereitstellung von Mopps zu sorgen. Dies ist ebenfalls bei der Preisermittlung mit einzukalkulieren.

Das Trocknen der Mopps auf vorhandenen Heizkörpern ist ausdrücklich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen tritt der Auftragnehmer für den dadurch entstehenden Schaden an den Heizkörpern und Heizleitungen ein.

B) Kalkulationshinweis:

In den Mengenangaben der LV-Positionen sind die m² je Raumart mit den Reinigungszyklen multipliziert worden und resultieren aus dem Raumbuch je Gebäude (Anlage 4 zum LV). Aus Gründen der Informationssicherheit, werden Raumbuch und Geschosspläne erst nach Auftragserteilung ausgehändigt.

Der anzubietende Einheitspreis bezieht sich auf 1 m² je 1 Reinigung.

Anfahrpauschalen werden nicht gesondert vergütet. Der Einsatz von Hebebühnen, Gerüsten und Steighilfen ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Neben den Preisangaben hat der Bieter im LV je Position die kalkulierten Leistungskennzahlen in m²/h (LKZ) gesondert auszuweisen. Die individuell kalkulierte Leistungskennzahl für das Objekt muss innerhalb der vorgegebenen Spanne liegen. Hiervon abweichende Angaben können zum Ausschluss führen. Auf deren Grundlage erfolgt die Ermittlung der durchschnittlichen LKZ für die Gesamtleistung der Unterhaltsreinigung; indem zunächst die Jahresstunden je Position (= Jahresfläche : LKZ) errechnet und sodann die Gesamtjahresfläche aller Positionen durch die Gesamtjahresstunden aller Positionen dividiert werden.

Bei der Kalkulation des Stundenlohnes (Anlage 3 zum LV) ist das gemäß der Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG genannte Mindestentgelt der Reinigungskräfte sowie die Entrichtung von Lohnsteuern und Sozialabgaben zu gewährleisten.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hierfür wird eine Aufklärungsschwelle zu Grunde gelegt, die auf dem jeweils gültigen Tariflohn für das Gebäudereinigerhandwerk im Land Brandenburg bzw. auf das gültige Mindestentgelt gem. BbgVergG gründet. Für die Berechnung des Aufklärungsschwellenwertes wird von der Annahme ausgegangen, dass ein Aufschlag in Höhe von mindestens 70 % auf den Tariflohn bzw. auf das Mindestentgelt gem. BbgVergG erforderlich ist, um den gesetzlichen Mindestlohn/das gesetzliche Mindestentgelt und die Lohnnebenkosten abzudecken. Dieser Wert deckt sich mit unseren langjährigen Erfahrungen aus zahlreichen gleichgelagerten Ausschreibungen.

Liegt der kalkulatorische Stundenlohn des Bieters unterhalb dieser Schwelle, wird vom Bieter in Textform (per e-Mail oder Fax) Aufklärung verlangt. Der Bieter hat die benannten unklaren Positionen schlüssig und nachvollziehbar zu erläutern und zu belegen.

Diese Nachweise und Erläuterungen des Bieters werden bei der abschließenden Beurteilung des kalkulatorischen Stundenlohns berücksichtigt. Kann durch die Aufklärung des Bieters der zu geringe kalkulatorische Stundenlohn nicht nachvollziehbar erklärt werden, erfolgt der Ausschluss des Angebotes.

Bei der Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes sind Auszubildende nicht zu berücksichtigen. (s. LV-Punkt "Personaleinsatz")

Zur Vereinfachung werden 251 Reinigungstage (Mo-Fr) pro Jahr zu Grunde gelegt (365 Kalendertage pro Jahr abzüglich 104 Sonn- und Samstage sowie 10 Fest- und Feiertage). Daraus ergeben sich die nachfolgenden Reinigungszyklen.

Arbeiten zu Zeiten, die zuschlagspflichtig sind, werden nicht vereinbart.

Als **Zahlungsziel** gelten **30 Tage** gemäß VOL/B § 17 Nr.1

C) Informationen zu den Reinigungszyklen

Reinigungen

Reinigungen sind auf die Arbeitswoche gleichmäßig zu verteilen. Bei mehreren Reinigungen pro Woche müssen mindestens zwei reinigungsfreie Tage zwischen den Reinigungen liegen.

Akute Verschmutzungen

Akute Verschmutzungen sind bei Bedarf als Sonderreinigung zu deklarieren. Hierzu sind solche akuten Verschmutzungen dem Objektverantwortlichen des Auftraggebers zu melden. Die Sonderreinigungen werden gesondert beauftragt.

Feiertagsreinigung

Fällt ein Feiertag auf einen Werktag, muss in Büroräumen als Mindestmaß der Reinigungsleistung am vorherigen oder nachfolgenden Werktag das Entleeren der Behälter ausgeführt werden, es sei denn, es erfolgt eine individuelle Regelung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer (schriftlich).

Der 24.Dezember und der 31.Dezember sind arbeitsfreie Tage.

Reinigungszyklus Δ Ausführung der Reinigungsleistung

1 x pro Jahr =	jährlich
2 x pro Jahr =	halbjährlich
6 x pro Jahr =	alle 2 Monate
12 x pro Jahr =	monatlich
26 x pro Jahr =	14-tägig

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	52 x pro Jahr =	wöchentlich		
	104 x pro Jahr =	2 mal pro Woche		
	251 x pro Jahr =	arbeitstäglich (Mo-Fr)		

D) Reinigungsarten

Gebäudeinnenreinigung

Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Bodenbeläge, der Decken und Wände, der Heizkörper, der sanitären Anlagen sowie der Gegenstände der Raumausstattung in bestimmten Zeitabständen:

- als Unterhaltsreinigung
- als Grundreinigung (Intensivreinigung)
- als Einpflege (Grundpflege)
- als Sonderreinigung

Unterhaltsreinigung (Vollreinigung) - UR:

Definition: Vollreinigungen sind sich wiederholende Reinigungsarbeiten nach festgelegten Zeitabständen und Standards.

Ziel/Ergebnis: Je nach den durchzuführenden Reinigungsarbeiten verschieden, jedoch ist die Oberfläche frei von Verschmutzungen jeglicher Art und in einem optisch einwandfreien Zustand.

Grundreinigung (Intensivreinigung) - GR:

Definition: Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilme oder andere Rückstände, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, entfernt.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen sind frei von haftenden Verschmutzungen bzw. abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen, weiterhin sollen Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist.

Bemerkungen/Hinweise: Die Grundreinigung kann jährlich 1 x vom Auftraggeber abgerufen werden; der Abruf ist jedoch nicht zwingend.

Einpflege (Grundpflege) - GP (in Kombination mit GR):

Definition: Bei der Ein- oder Grundpflege werden Pflegemittel auf Oberflächen gebracht, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung) und die nachfolgende Unterhaltsreinigung erleichtern. Die Ein- oder Grundpflege setzt eine Baufeinreinigung oder Grundreinigung voraus.

Ziel/Ergebnis: Einheitliche Optik des Pflegefilmes, keine unerwünschten Nachteile bezüglich Optik und Trittsicherheit des Pflegefilmes bei der Nutzung.

Bemerkungen/Hinweise: Die spätere Beseitigung von abgenutzten Pflegemittelfilmen soll möglich sein.

Sonderreinigung - SR:

Definition: Reinigungen, die über den Rahmen der Unterhaltsreinigung hinausgehen.

Ziel/Ergebnis: Je nach Art des Einzelauftrages und der Reinigungsarbeit unterschiedlich.

Bemerkungen/Hinweise: Werden bei Bedarf als Einzelauftrag vergeben

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

E) Reinigungsmethoden von Fußböden und Belägen

Fußböden einschließlich Beläge reinigen und pflegen

Hartbeläge sind z. B. PVC-Beläge (genoppt und glatt), Linoleum-Beläge, Gummi- oder Kautschuk-Beläge, Naturstein, Kunststein, Fliesen, Terrazzo, Holzbeläge, Lamine, Parkett, Sichtbeton, Estrich

Textilbeläge sind z.B. Textile Auslegeware, Teppiche und Nadelfilzböden

Definition: Sämtliche Fußböden und Fußbodenbeläge werden gemäß ihrer Beschaffenheit und den täglichen Anforderungen, welche an sie gestellt werden, sowie dem in der Leistungsbeschreibung genannten Turnus gereinigt und gepflegt. Die Reinigung, ob manuell oder maschinell, hat so zu erfolgen, dass eine Beschädigung der Bodenbeläge ausgeschlossen ist. Des Weiteren hat die Reinigung so zu erfolgen das möglichst keine Grundreinigungsarbeiten erforderlich sind. Es gelten in jedem Fall die Reinigungs- und Pflegehinweise der einzelnen Bodenbelagshersteller (Anlage 7 zum LV).

Kehren

Definition: Manuelle oder maschinelle, trockene mechanische Entfernung von aufliegendem (leicht gebundenem) Schmutz (Staub, Sand, Laub, Papierknäuel etc.) mit Borstenerzeugnissen (Besen, Bürsten, Kehrwalze, Bürstwalze) und Aufnahme in ein Behältnis.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von aufliegendem Schmutz (Staub, Sand, Papierknäuel, Zigarettenkippen etc.); mit geringen Staubrückständen auf dem Fußboden ist dennoch zu rechnen.

Kehrsaugen

Definition: Trockene mechanische Entfernung von aufliegendem Schmutz mit Borstenerzeugnissen und gleichzeitiger Absaugung von Staub sowie Aufnahme des Schmutzes.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von Staub und Grobschmutz (Sand, Papierknäuel etc.).

Feuchtwischen

Definition: Staubbindendes Wischen in einer Arbeitsstufe mit nebelfeuchten oder präparierten Reinigungstextilien zur Beseitigung von lose aufliegendem Feinschmutz (Staub, Flaum) und in geringem Umfang auch für aufliegenden Grobschmutz (Papierknäuel, Pappbecher, Zigarettenstummel, Staubflusen, etc.) und anschließender Aufnahme des Schmutzes in ein Behältnis. Diese Methode kann auch unter Verwendung von geeigneten Mitteln zur desinfizierenden Fußbodenreinigung eingesetzt werden; unter Verwendung von Wischpflegemitteln erzielt man gleichzeitig einen Pflegeeffekt.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von Verschmutzungen jeglicher Art. Beim Einsatz von Wischpflegemitteln müssen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzeinlagerungen sein und sich ohne eine aufwendige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Beim Einsatz von Desinfektionsmitteln muss eine ausreichende Keiminaktivierung erzielt werden. Reinigungsergebnis müssen schlieren- und streifenfrei sein.

Bemerkungen/Hinweise: Voraussetzung zur Anwendung der Feuchtwischmethode sind glatte Bodenbeläge z. B. Linoleum, PVC, Beläge mit geeignetem Pflegefilm behandelt, versiegelte Holzböden, polierte Steinböden etc.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nasswischen

Definition: Manuelle Nassreinigung mit Reinigungstextilien zur Beseitigung von sämtlichen Verschmutzungen. Diese Methode kann auch unter Verwendung von geeigneten Mitteln zur desinfizierenden Fußbodenreinigung eingesetzt werden; unter Verwendung von Wischpflegemitteln erzielt man gleichzeitig einen Pflegeeffekt.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen sind frei von Verschmutzungen jeglicher Art sowie sonstigen Rückständen (Gummiabsatzstriche); außerdem schlieren- und wischspurenfrei. Beim Einsatz von Wischpflegemitteln müssen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzeinlagerungen sein und sich ohne eine aufwendige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Beim Einsatz von Desinfektionsmitteln muss eine ausreichende Keiminaktivierung erzielt werden. Reinigungsergebnis muss schlieren- und streifenfrei sein.

Nasswischen einstufig

Definition: Der Belag wird in einem Arbeitsgang mit mehr oder weniger stark entwässerten Reinigungstextilien (Mopp, Wischbezug, Scheuer- bzw. Wischtuch, Vliestuch) gereinigt. Die bei diesem Arbeitsgang zurückbleibende Flüssigkeit lässt man abtrocknen. Dem Wischwasser können neben Reinigungsmitteln auch Wischpflegemittel oder Desinfektionsmittel zugegeben werden.

Ziel/Ergebnis: Vgl. Nasswischen

Bemerkungen/Hinweise: Diese Methode eignet sich nicht für Bodenbeläge, die einen geringen Verschmutzungsgrad haben oder die feuchtigkeitsempfindlich sind (Doppelböden in EDV-Räumen etc.).

Nasswischen zweistufig

Definition: Die Zweistufen-Methode stellt das klassische Nasswischverfahren dar. Beim ersten Arbeitsgang wird mit einer Reinigungstextilie (Tücher, Mopp, Wischbezüge von Breitwischgeräten etc.) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen.

Ziel/Ergebnis: Vgl. Nasswischen

Bemerkungen/Hinweise: Der Reinigungseffekt ist wesentlich besser als beim einstufigen Nasswischen, außerdem trocknet das Wischwasser schnell, so dass die Rutschgefahr verringert wird.

Nassscheuern

Definition: Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Die Oberfläche muss schlieren- und wischspurenfrei sein.

Kalkablagerungen beseitigen

Definition: Kalkablagerungen mit einem kalklösenden Mittel beseitigen.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen sind frei von Kalkrückständen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bemerkungen/Hinweise: Maßnahmen des Arbeitsschutzes müssen eingehalten werden.
Fugen vorwässern, Säurebehandlung erneut wässern.

Saugen

Definition: Trocknes Absaugen von lose aufliegenden oder schwach haftenden Verschmutzungen mittels Staubsauger (kein Saugroboter).

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche muss frei sein von Grobschmutz, Staub und Flaum. Haftende Verschmutzungen bei nichttextilen Belägen und in den Teppichflor eingedrungene Substanzen bei textilen Belägen (z. B. Getränkeflecken, Kaffee, Obstsaft) können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.

Bemerkungen/Hinweise: Bei textilen Belägen ist nur dann ein gutes Ergebnis der Entstaubung zu erwarten, wenn leistungsstarke Sauger in angepasster Arbeitsgeschwindigkeit eingesetzt werden und die gesamte Fläche bearbeitet wird.

Bürstsaugen

Definition: Mechanisches Bürsten des Belages und trockenes Absaugen von lose aufliegenden oder mechanisch auf der Oberfläche haftenden Verschmutzungen mittels Bürstsaugmaschine.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche muss frei sein von lose aufliegendem Grobschmutz sowie von Staub und Flaum. In den Teppichflor eingedrungene polare (wasserlösliche) oder unpolare Substanzen (z. B. Getränkeflecken, Obstsaft, Kaffee, etc.) können auf der Oberfläche sichtbar sein.

Fleckenentfernung bei Unterhaltsreinigung

Definition: Für glatte Oberflächen: Sämtliche Flecken entfernen. Für textile Beläge: Beseitigung von maximal 3 Flecken von einer Größe < 1 dm² pro 100 m² bezogen auf den Anteil an der Gesamtfläche des bei einem Reinigungsvorgang zu reinigenden Textilbelages.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von haftenden und eingedrungenen Verschmutzungen.

Bemerkungen/Hinweise: Es ist damit zu rechnen, dass auf textilen Belägen noch Flecken vorhanden sind. Eine Wiederanschmutzung darf bei einer Begehung im trockenen Zustand nicht auftreten.

Polieren

Definition: Geläufig ist auch der Begriff "Bohnern".
Maschinelle Behandlung mit Bürstenerzeugnissen oder Pads (Bodenreinigungsscheiben) auf unbehandelten oder mit Pflegemitteln behandelten Fußbodenbelägen.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen sind frei von Verkehrsspuren, Absatzstrichen und Flecken. Die Optik des Pflegefilmes ist einheitlich; je nach Art der Pflegesubstanz spezielle Glanzerzeugung.

Bemerkungen/Hinweise: Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Poliersaugen

Definition: Polieren und gleichzeitige Staubbeseitigung durch Trockensaugen in einem Arbeitsgang; dazu werden Fußbodenreinigungsmaschinen mit einem Saugaggregat ausgerüstet.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Ziel/Ergebnis: Verkehrsspuren und teilweise haftenden Verschmutzungen werden beseitigt; die Oberfläche ist staubfrei. Ergebnis wie beim Polieren.

Bemerkungen/Hinweise: Fußbodenreinigungsmaschinen werden mit einem Saugaggregat ausgerüstet. Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Pflegend behandeln

Definition: Die Oberfläche (insbesondere Parkett) wird mit geeigneten Pflegemitteln eingepflegt.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche muss sich in einem frisch eingepflegten Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren oder Unregelmäßigkeiten vorhanden sein.

Bemerkungen/Hinweise: Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Cleanern (Spraymethode)

Definition: Das Cleanermittel wird mit einem Handsprühkännchen oder durch eine Sprühhvorrichtung an einer Bodenreinigungsmaschine punktuell auf die Belagsfläche verteilt, wo hartnäckige Flecken sowie abgenutzte Pflegefilme vorhanden sind, anschließend werden die bearbeiteten Stellen maschinell unter Verwendung geeigneter Cleanerpads poliert.

Ziel/Ergebnis: Die Oberflächen sind frei von hartnäckigen Flecken. Gummiabsatzstrichen, Schrammen, Schleifspuren. Abgenutzte Pflegefilmstellen sind saniert und der übrigen Flächen angeglichen. Die Optik (Glanz) ist einheitlich.

Bemerkungen/Hinweise: Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Pflegefilmsanierung

Definition: Die Pflegefilmsanierung kann im Rahmen der Vollreinigung nötig sein. Die Ausführung erfolgt z. B. nach der Cleaner-methode oder durch Anschleifen in trockenem Zustand unter gleichzeitiger Staubabsaugung, anschließender Pflegefilmerngänzung (Cleanern) und Egalisierung. Ausführung als Teil- oder Vollflächensanierung; Teilflächensanierung wird bei stark frequentierten Flächen ausgeführt, wo Pflegefilme eben einen verschlissenen Zustand aufweisen.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von Verschmutzungen jeglicher Art und in einem optisch einwandfreien Zustand.

Bemerkungen/Hinweise: Zum Einsatz kommen geeignete leistungsfähige Ein- oder Mehrscheibenmaschinen mit unterschiedlichen Drehzahlen und Drehmomenten. Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Shampooanierung

Definition: Reinigen des Belages mit Bürstenmaschinen unter Verwendung einer geeigneten Shampooösung; anschließend absaugen der Schmutzflotte (Schaum).

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche muss frei sein von haftenden, in die Polschicht (Flor) eingedrungenen Verschmutzungen, ebenso von aufliegendem Staub und Flaum

Bemerkungen/Hinweise: Je nach Beschaffenheit des Schaums unterscheidet man eine Nass- und eine Trockenshampooanierung. Die eingesetzten Mittel müssen eine rasche Wiederanschmutzung verhindern.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nassshampooonierung

Definition: Im Gegensatz zur Trockenshampooonierung ist der nasse Schaum reinigungsaktiver. Die Methode kommt zur Grundreinigung von textilen Belägen zum Einsatz

Ziel/Ergebnis: Vgl. Shampooonierung

Bemerkungen/Hinweise: Vor der erneuten Benutzung muss der Belag nach der Nassshampooonierung völlig trocknen.

Trockenshampooonierung

Definition: Shampooonierung mit relativ trockenem Schaum, vgl. Shampooonierung.

Ziel/Ergebnis: Vgl. Shampooonierung

Bemerkungen/Hinweise: Diese Reinigungsart kommt als Zwischenreinigung zum Einsatz oder wenn aufgrund der Beschaffenheit der textile Belag feuchtigkeitsempfindlich ist. Der Reinigungserfolg ist nicht so groß wie vergleichsweise bei der Nassshampooonierung.

Sprühextraktion

Definition: Einsprühen der Reinigungslösung unter Druck (evtl. mit mechanischer Unterstützung von Bürsten) bei gleichzeitigem Absaugen der Schmutzflotte.

Ziel/Ergebnis: Die Oberfläche ist frei von haftenden, in die Polschicht (Flor) eingedrungenen Verschmutzungen, ebenso von Staub und Flaum.

Bemerkungen/Hinweise: Wegen des guten Reinigungseffektes ist diese Methode zur Grundreinigung geeignet.

Kombination Shampooonierung/Sprühextraktion

Definition: Shampooonieren des Belages mit Bürstenmaschinen unter Verwendung einer geeigneten Shampoolösung. Sprühextrahieren mit klarem Wasser. Textilbelag trocknen lassen. Ggf. Nachdetachur. Hochflorteppiche aufbürsten.

Ziel/Ergebnis :Vgl. Shampooonierung, Sprühextraktion

Bemerkungen/Hinweise: Ggf. Kalkinaktivierungsmittel zusetzen.

Teppichreinigungspulver

Definition: Ein geeignetes Teppichreinigungspulver wird auf den Belag aufgestreut und mit Bürstenerzeugnissen manuell oder maschinell einmassiert. Nach dem Trocknen des Pulvers wird dieses gründlich mit einem leistungsfähigen Trockensauger bzw. Bürstsaugmaschine abgesaugt.

Ziel/Ergebnis: Begrenzter Reinigungserfolg, daher als Zwischenreinigung einzustufen. Die Oberfläche muss je nach dem Stand der Technik möglichst frei von in den Flor eingedrungenen, haftenden Verschmutzungen sowie von aufliegendem Staub und Flaum sein.

Bemerkungen/Hinweise: Diese Methode ist besonders für feuchtigkeitsempfindliche Beläge geeignet

Garnpadreinigung

Definition: Methode zur Zwischenreinigung von textilen Fußbodenbelägen. Nach dem

Projekt: F011-0-120692 **00692 / Polizeiinspektion Perleberg**
LV: BRB-E-39687 **Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aufsprühen einer Reinigungschemikalie erfolgt eine Bearbeitung mit speziellen Garnpads unter Verwendung einer Einscheibenmaschine.

Ziel/Ergebnis: Vgl. Teppichreinigungspulver

Bemerkungen/Hinweise: Diese Methode ist besonders für feuchtigkeitsempfindliche Beläge geeignet.

F) Reinigungsmethoden von Sanitär- und Hygieneobjekten

Sanitärobjekte/Hygieneobjekte reinigen

Sanitärobjekte sind z.B. Urinale, WC-Schüsseln, Waschbecken, Wannen und Duschen, Spiegel, Ablagen, Wandfliesen im Spritzbereich, alle Wandfliesen/WC-Trennwände

Hygieneobjekte sind z.B. Seifenspender, Handtuchspender, WC-Bürstenhalter, Wasserspülkästen

Definition: Sämtliche Sanitär- und Hygieneobjekte werden gemäß dem in der Leistungsbeschreibung genannten Zyklus/Turnus täglich gereinigt. Dem Reinigungswasser ist ggf. Reinigungs- oder Desinfektionsmittel beizumischen, wobei die vorgeschriebenen Konzentrationen einzuhalten sind. Die Reinigung hat so zu erfolgen, dass eine Keimverschleppung auszuschließen ist.

Ziel/Ergebnis: Die Reinigung erfolgt mit einem geeigneten Reinigungsmittel. Die Einrichtungsgegenstände, Objekte bzw. Beläge sind streifen- und rückstandsfrei.

Hinweise: Bei der Wahl des Reinigungsmittels ist auf die Reinigung von Silikonfugen zu achten. Bei der Reinigung von Objekten die aus Edelstahl bestehen, ist ein Edelstahlreinigungsmittel zu verwenden.

Bestücken von Hygieneobjekten

Definition: Ein Hygieneobjekt (z. B. Handtuchhalter, Seifenspender, etc.) wird neu mit Verbrauchs- und Hygieneartikeln (z. B. Papiertüchern, Seifenlösungen, etc.) versehen.

Ziel/Ergebnis: Das zu bestückende Hygieneobjekt muss entsprechend dem Verbrauch mit Verbrauchs- und Hygieneartikeln befüllt sein.

Bemerkungen/Hinweise:

Der Auftragnehmer liefert die Verbrauchs- und Hygieneartikel. Die eingesetzten Mittel müssen auf die Verbrauchsstruktur der einzelnen Werke abgestimmt werden. Die Verbrauchs- und Hygieneartikel müssen zu den vorhandenen Spendern und Halterungen passen und nachstehende Anforderungen erfüllen.

Allgemeine Anforderungen an Verbrauchs- und Hygieneartikel:

Die Mittel müssen:

- ökologosch unbedenkliche Reinigungsmittel sein, die mit Umweltzeichen "Blauer Engel" oder sonstigen Umweltsiegeln des Typs I im Sinne der ISO 14024 ausgezeichnet sind,
- dermatologisch getestet sein
- chlor-, formaldehyd- und phenolfrei sein
- möglichst wenig Konservierungsstoffe enthalten

Für die Verbrauchs- und Hygieneartikel sind die Einheitspreise zu kalkulieren.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Bedarfslieferung erfolgt durch den Auftragnehmer eigenständig und je nach tatsächlichem Verbrauch.

G) Reinigungsmethoden von Ausstattung und Einrichtung

Einrichtungsgegenstände reinigen

Einrichtungsgegenstände sind z. B. Tische, Schreibtische, Beistelltische, Sidboards, Schränke, Halbschränke, Stühle, Polstermöbel, Türen (auch Glastüren) Heizkörper, Fensterbänke, Lichtschalter, Steckdosen, Handläufe, Sockelleisten und sonstige horizontale Oberflächen (z.B. Abfallbehälter, Feuerlöscher, Feuermelder, Beschilderungen, Garderoben, Blumenbänke, Bilder/-rahmen).

Definition: Die Oberflächen der Einrichtungsgegenstände sind, sofern diese freigeräumt und bis zu einer Höhe von 1,80 m erreichbar sind, entsprechend der Standards fachgerecht zu reinigen und in der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Reinigung erfolgt nur, soweit die Oberflächen der Einrichtungsgegenstände freigeräumt sind.

Ziel/Ergebnis: Die Reinigung erfolgt mit einem geeigneten Reinigungsmittel. Die Einrichtungsgegenstände, Objekte bzw. Beläge sind streifen- und rückstandsfrei.

Hinweis: Das Freiräumen der Einrichtungsgegenstände ist nicht Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung. Die Reinigung von Gemälden und Kunstwerken ist nicht Bestandteil dieser Leistungsausschreibung; hierbei gelten besondere Anforderungen.

Entstauben / Spinnweben entfernen

Definition: Staubentfernung entweder mittels eines Trockensaugers (Staubsauger) oder mit Reinigungstextilien vom Gegenstand; Spinnweben werden mit Trockensauger oder Besen entfernt.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche ist von Staub und Spinnweben befreit.

Feuchtreinigen

Definition: Lose aufliegende und leicht haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem stark entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche ist frei von Griffspuren, Staub. Reinigungsergebnisse müssen schlieren- und streifenfrei sein.

Nass reinigen

Definition: Alle Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungstextilien (z.B. Leder) aufgenommen.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche ist frei von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand / die Oberfläche darf nicht mehr feucht sein.

Griffspuren/Spritzer/Flecken entfernen

Definition: Griffspuren, Spritzer oder Flecken werden punktuell und gezielt durch

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Feuchtreinigung -ggf. anschließend nachtrocknen bzw. polieren- vom Gegenstand entfernt.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche ist frei von Griffspuren, Spritzern und Flecken. Ggf. (insbesondere bei Einrichtungsgegenständen aus Echtholz) darf die Oberfläche nicht mehr feucht sein und muss poliert sein.

Polieren

Definition: Der gereinigte Gegenstand wird mit weichem Reinigungstextilien nachpoliert, um die Optik des Gegenstandes zu verbessern.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand befindet sich in einem guten optischen Zustand. Es sind keine Wischspuren vorhanden.

Pflegend behandeln

Definition: Der Gegenstand / die Oberfläche wird mit geeigneten Pflegemitteln eingepflegt.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche muss sich in einem frisch eingepflegten Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren oder Unregelmäßigkeiten vorhanden sein.

Desinfizierend reinigen

Definition: Der Gegenstand / die Oberfläche wird mit einem geeigneten Desinfektionsmittel durch ein geeignetes Verfahren desinfiziert und gereinigt.

Ziel/Ergebnis: Gegenstand / Oberfläche muss gereinigt und entsprechend dem geltenden Hygieneplan gereinigt sein.

Hochdruckreinigung

Definition: Entfernung von haftenden Verschmutzungen mit einem Hochdruckreinigungsgerät.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungsutensilien (z.B. Leder) aufgenommen. Die Notwendigkeit des Trocknens kann je nach Raumnutzung oder Material verschieden sein.

Bemerkungen/Hinweise: Diese Methode kommt im "Nassbereich" wie z.B. Toiletten, Waschräumen, Umkleidekabinen, etc. zum Einsatz.

Inhalt der Behälter entleeren und entsorgen

Definition: Der Inhalt von verschiedenen Behältern (z.B. Abfallbehälter, Papierkörbe, grüne Punkt-Behälter) wird entleert und getrennt gesammelt, sowie anschließend fachgerecht entsorgt. Das beinhaltet auch das Entsorgen von Kartonagen aus Flurbereichen und /oder Kopierraum/Bürotechnikräumen in die dafür bereitgestellten Großcontainer.

Ziel/Ergebnis: Das Behältnis soll frei sein von jeglichem Inhalt (z.B. auch Kaugummis und haftenden Papierschnipseln).

Bemerkungen/Hinweise: Der Inhalt ist an den entsprechenden Sammelstellen zu entsorgen.

Inhalt der Behälter der Wiederverwertung zuführen

Definition: Der getrennt gesammelte Inhalt verschiedener Behälter wird der Wiederverwertung zugeführt (z.B. Alu, Glas, Papier, Pappe etc.).

Ziel/Ergebnis: Abfall wird fachmännisch getrennt (z.B. Alu, Glas, Papier, Pappe etc.).

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bestücken der Behälter mit Beuteln

Definition: Die verschiedenen Behälter (z.B. Abfallbehälter, Papierkörbe, grüne Punkt-Behälter) sind nach dem Entleeren mit entsprechenden Beuteln (z.B. Mülltüten, Müllbeutel, Müllsäcke, Abfalltüten, Abfallbeutel, Abfallsäcke, etc.) zu bestücken. Die Behälter sind bei starker Verschmutzung innen und außen nass zu reinigen und nachzutrocknen. Küchenabfallbehälter (Biomüll) sind in jedem Fall nach dem Entleeren innen und außen nass zu reinigen und nachzutrocknen und hiernach mit entsprechenden Beuteln zu bestücken.

Ziel/Ergebnis: Die geleerten Behälter sind sauber und mit Beuteln bestückt.

Bemerkungen/Hinweise: **Der Auftragnehmer stellt die Beutel** (das sind u.a. Mülltüten, Müllbeutel, Müllsäcke, Abfalltüten, Abfallbeutel, Abfallsäcke).

H) Sonstige Reinigungsmethoden

Sauberlaufzone (stationäre)

Definition: Sauberlaufzone ist die Schmutzfangzone i.d.R. im Eingangsbereich, in der der Straßenschmutz abgefangen werden soll (z.B. Schmutzfangrost, Schmutzfanggitter, System mit auswechselbaren Einlegern).

Die Reinigung erfolgt mit der Reinigung des Eingangsbereiches und/oder Treppenhauses und/oder Flures in dem sie sich befindet. Hierbei ist die Sauberlaufzone abzusaugen und/oder abzukehren; sowie nach Bedarf sind Roste/Gitter/Einleger aufzunehmen und darunter befindliche Sand/Verschmutzungen zu entfernen.

Anforderung/Ziel/Ergebnis: Die Reinigung erfolgt mit einem geeigneten Reinigungsmittel. Die Einrichtungsgegenstände, Objekte bzw. Beläge sind streifen- und rückstandsfrei.

Schmutzfangmatten (mobile)

Anforderung: Maschinenwaschbar, graumeliert mit Gummirand. Das Layout und die Positionierung der Schmutzfangmatten in den Liegenschaften wird durch den AG bestimmt.

Der Austausch erfolgt durch den Auftragnehmer gemäß LV.

01.01. Unterhaltsreinigung

Raumarten:

Die nachfolgenden Raumarten sind in zwei Nutzungsbereiche unterteilt, in Verwaltung (V) und Sonstige (S). Die Nummerierung erfolgt in loser Reihenfolge. Der nachfolgende Buchstabe unterscheidet die Fußbodenbeläge, in Textilbelag (a) und Hartbelag (b), Parkett-/Holzboden (c) und Sauberlaufzone (s). Diese Kombination aus Nutzungsbereich, Bodenbelag und Raumnutzung dient der Beschreibung der Raumarten.

01.01.0010. NUF 2.1 a Büroarbeit1 (Textilbeläge) - UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen.
- Fleckenentfernung, soweit erforderlich, von bis zu 3 Flecken ($a < 1 \text{ dm}^2$) je Reinigungsgang.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Echtholzmobiliar, falls vorhanden, ist fast trocken mit einem Ledertuch (handtrocken) zu reinigen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Abfallbehälter entleeren, Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Papierkörbe (i.d.R. 1-2 Stück je Büro) leeren und den Inhalt an entsprechender Sammelstelle entsorgen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 160-230

einfache Fläche: 858,78 m²

Reinigungszyklus: 52 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

44.656,560 m²/a

01.01.0020. NUF 2.1 b Büroarbeit1 (Hartbelagböden) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Echtholzmobiliar, falls vorhanden, ist fast trocken mit einem Ledertuch (handtrocken) zu reinigen.
- Abfallbehälter entleeren, Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Papierkörbe (i.d.R. 1-2 Stück je Büro) leeren und den Inhalt an entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 160-230

einfache Fläche: 28,59 m²

Reinigungszyklus: 52 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

1.486,680 m²/a

01.01.0030. NUF 2.1 bb Büroarbeit1 (Hartbelagböden) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m,

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Echtholzmobiliar, falls vorhanden, ist fast trocken mit einem Ledertuch (handtrocken) zu reinigen.
 - Abfallbehälter entleeren, Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
 - Papierkörbe (i.d.R. 1-2 Stück je Büro) leeren und den Inhalt an entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
 - Spinnweben entfernen.

Leistungskenngößen:

LKZ (m²/h): 160-230

einfache Fläche: 83,48 m²

Reinigungszyklus: 251 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

8.681,920 m²/a

01.01.0040. NUF 2.8 Büroarbeit 08 (Hartbelag) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Echtholzmobiliar, falls vorhanden, ist fast trocken mit einem Ledertuch (handtrocken) zu reinigen.
- Abfallbehälter entleeren, Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Papierkörbe (i.d.R. 1-2 Stück je Büro) leeren und den Inhalt an entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngößen:

LKZ (m²/h): 160-230

einfache Fläche: 17,98 m²

Reinigungszyklus: 52 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

934,960 m²/a

01.01.0050. NUF 1.9 Aufenthalt9 (Textilbodenbelag) - UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen.
- Fleckenentfernung, soweit erforderlich, von bis zu 3 Flecken (a < 1 dm²) je Reinigungsgang.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Echtholzmobiliar, falls vorhanden, ist fast trocken mit einem Ledertuch (handtrocken) zu

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

reinigen.

- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Abfallbehälter entleeren, Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Papierkörbe (i.d.R. 1-2 Stück je Büro) leeren und den Inhalt an entsprechender Sammelstelle entsorgen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngößen:

LKZ (m²/h): 160-230

einfache Fläche: 27,18 m²

Reinigungszyklus: 104 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

2.826,720 m²/a

01.01.0060. NUF 5.2 Bildung02 (Textilbeläge) - UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen.
- Fleckenentfernung, soweit erforderlich, von bis zu 3 Flecken (a < 1 dm²) je Reinigungsgang.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Abfallbehälter entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen) und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Polstermöbel saugen und sämtliche Flecken entfernen.
- Gestelle, Füße und Rollen feucht reinigen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngößen:

LKZ (m²/h): 150-280

einfache Fläche: 98,70 m²

Reinigungszyklus: 52 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

5.132,400 m²/a

01.01.0070. NUF 1.12 Aufenthalt12 - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Schränken, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren, Inhalt an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen, bei Bedarf innen und außen nass reinigen und nachtrocknen sowie mit

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- entsprechenden Beuteln bestücken.
- Küchenabfallbehälter (Biomüll) entleeren und den Inhalt an entsprechenden Sammelstellen entsorgen, innen und außen nass reinigen und nachtrocknen sowie mit entsprechenden Beuteln bestücken.
 - Wasch- bzw. Ausgussbecken inkl. Ablage, Armaturen und Fliesenspiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen; für den Fall, dass diese aus Edelstahl bestehen, ist ein Edelstahlreinigungsmittel zu verwenden.
 - Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, etc.) entfernen.
 - Kalk-, Wasserstein und andere Rückstände an Armaturen und in Waschbecken / Spülbecken entfernen.
 - Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 80-150

einfache Fläche: 9,65 m²

Reinigungszyklus: **251 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

2.422,150 m²/a

01.01.0080. NUF 7.1 Sonstige1 - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen; Sicherheitsfliesen ggf. aufscheuern.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Abfallbehälter entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen) und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Wasch- bzw. Ausgussbecken inkl. Spiegel, Ablagen, Spender von Verbrauchs- und Hygieneartikeln, Armaturen und Fliesenspiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. Für den Fall, dass diese aus Edelstahl bestehen, ist ein Edelstahlreinigungsmittel zu verwenden.
- Kalk-, Wasserstein und andere Rückstände an Armaturen, Duschkabinen und in Waschbecken entfernen.
- Bestückung mit Verbrauchs- und Hygieneartikeln.
- WC-Becken inkl. WC-Sitz und Abdeckung vollflächig von oben und unten desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen.
- Urinalbecken vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen; ggf. Kalk-, Wasser-, Urinstein und andere Rückstände entfernen.
- Wandfliesen und Trennwände im Spritzbereich nass reinigen und nachtrocknen.
- Fensterbänke innen, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- WC-Bürsten einschl. Halterung nass reinigen und desinfizieren und bei Bedarf austauschen.
- Spinnweben entfernen

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 60-80

einfache Fläche: 135,52 m²

Reinigungszyklus: **251 / Jahr**

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 **00692 / Polizeiinspektion Perleberg**
LV: BRB-E-39687 **Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

34.015,520 m²/a

01.01.0090. NUF 4.1 a Lager01 (Textilbeläge) - UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke, Regale) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Schränke, Griffen und Beschlägen entfernen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 29,89 m²

Reinigungszyklus: **52 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

1.554,280 m²/a

01.01.0100. NUF 4.1 b Lager01 (Hartbelagboden) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke, Regale) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 45,70 m²

Reinigungszyklus: **6 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

274,200 m²/a

01.01.0110. VF Flure/Treppen/Windfang (Hartbelagboden) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Glastüren und sonstigen inneren Glasflächen sowie an Rahmen, Griffen, Gittern, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Griffspuren an Schaltplatten, Rufanlagen, autom. Türöffnern durch feuchtes Reinigen entfernen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische und Sitzmöbel) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Feuerlöscher monatlich vorsichtig feucht abwischen.
- Abfallbehälter entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen).
- Sauberlaufzone turnusmäßig absaugen und abkehren; sowie nach Bedarf Roste aufnehmen und Sand/Verschmutzung entfernen.
- Spinnweben entfernen.
- **Rauchschtüren 1x monatlich zweiseitig reinigen.**

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 623,12 m²

Reinigungszyklus: **104 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

64.804,480 m²/a

01.01.0115. VF1 Flure/Treppenhäuser/Windfang (Hartbelagboden) - UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Glastüren und sonstigen inneren Glasflächen sowie an Rahmen, Griffen, Gittern, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Griffspuren an Schaltplatten, Rufanlagen, autom. Türöffnern durch feuchtes Reinigen entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische und Sitzmöbel) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Feuerlöscher monatlich vorsichtig feucht abwischen.
- Abfallbehälter entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen).
- Sauberlaufzone turnusmäßig absaugen und abkehren; sowie nach Bedarf Roste aufnehmen und Sand/Verschmutzung entfernen.
- Spinnweben entfernen.
- **Rauchschtüren 1x monatlich zweiseitig reinigen.**

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 3,78 m²

Reinigungszyklus: **6 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

22,680 m²/a

01.01.0117. VF2 Flure/treppebhäuser/Windfang (Hartbelagboden) incl. Pantryküche- UR

Leistung:

- Boden (Hartbelagböden) zweistufig nass wischen
- Feuerlöscher monatlich vorsichtig feucht abwischen.
- Sauberlaufzone turnusmäßig absaugen und abkehren; sowie nach Bedarf Roste aufnehmen und Sand/Verschmutzung entfernen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Spinnweben entfernen.
- **Rauchschtztüren 1x monatlich zweiseitig reinigen.**
- Griffspuren an Schaltplatten, Rufanlagen, autom. Türöffnern durch feuchtes Reinigen entfernen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Schränken, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke und Sitzmöbel) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren, Inhalt an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen, bei Bedarf innen und außen nass reinigen und nachtrocknen sowie mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Küchenabfallbehälter (Biomüll) entleeren und den Inhalt an entsprechenden Sammelstellen entsorgen, innen und außen nass reinigen und nachtrocknen sowie mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Wasch- bzw. Ausgussbecken inkl. Ablage, Armaturen und Fliesenspiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen; für den Fall, dass diese aus Edelstahl bestehen, ist ein Edelstahlreinigungsmittel zu verwenden.
- Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen,etc.) entfernen.
- Kalk-, Wasserstein und andere Rückstände an Armaturen und in Waschbecken / Spülbecken entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 44,60 m²

Reinigungszyklus: **104 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

4.638,400 m²/a

01.01.0120. TF8.1 Technik 01

Leistung:

- Boden kehren
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke, Regale) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Schränke, Griffen und Beschlägen entfernen.
- Spinnweben entfernen

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-400

einfache Fläche: 60,70m²

Reinigungszyklus: **52/ Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

3.156,400 m²/a

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

01.01.0130. NUF 7.2 Sonstige2 - UR

Leistung:

- Textilbeläge saugen, bzw. Hartbelagböden zweistufig nass wischen. Sicherheitsfliesen ggf. nachscheuern.
- Griffspuren an abwaschbaren Flächen, Schränken, Lichtschaltern, Steckdosen, Wänden, Schaltplatten, Rufanlagen, autom. Türöffnern durch feuchtes Reinigen entfernen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren (Innenverglasung) sowie an Rahmen, Griffen und Beschlägen entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen
- Sitzgelegenheiten und Gestelle komplett feucht reinigen.
- Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen).
- Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Fußbodenroste und Abflüsse aufnehmen, reinigen und auffüllen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 160-280

einfache Fläche: 143,74 m²

Reinigungszyklus: **104 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

14.948,960 m²/a

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

01.01.0140. NUF 5.1a Bildung01 (Textilbodenbelag) - UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen.
- Fleckenentfernung, soweit erforderlich, von bis zu 3 Flecken ($a < 1 \text{ dm}^2$) je Reinigungsgang.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Abfallbehälter entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen) und mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Polstermöbel saugen und sämtliche Flecken entfernen.
- Gestelle, Füße und Rollen feucht reinigen.
- Spinnweben entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m^2/h): 150-280

einfache Fläche: 30,75 m^2

Reinigungszyklus: 52 / Jahr

Leistungskennzahl: m^2/h '.....'

1.599,000 m^2/a

01.01.0150. NUF 4.10 Lager10 - UR

Leistung:

- Boden kehren
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische, Halbschränke, Regale) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen, Schränke, Griffen und Beschlägen entfernen.
- Spinnweben entfernen

Leistungskenngrößen:

LKZ (m^2/h): 250-400

einfache Fläche: 30,63 m^2

Reinigungszyklus: 26/ Jahr

Leistungskennzahl: m^2/h '.....'

796,380 m^2/a

01.01.0160. NUF 7.8 Sonstige8- UR

Leistung:

- Textilbeläge bürstsaugen, bzw. Hartbelagböden feucht nass wischen.
- Papier, Pappe und Kartonagen aus Kopierräumen wöchentlich an entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Spinnweben entfernen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 250-350

einfache Fläche: 28,56 m²

Reinigungszyklus: **52 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

1.485,120 m²/a

01.01.0170. NUF 1.6 Aufenthalt6 - UR

Leistung:

- Boden (PVC und sonstige Hartbelagböden) feucht wischen.
- Spinnweben entfernen.
- Sanitäranlagen und vollflächig Fliesen von Kalk und Schmutz befreien

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 150-220

einfache Fläche: 71,49 m²

Reinigungszyklus: **104 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

7.434,960 m²/a

01.01.0180. NUF 1.6 Aufenthalt6 - UR

Leistung erfolgt im Bedarfsfall nach Belegung und auf Abruf durch den Auftraggeber:

- Boden (PVC und sonstige Hartbelagböden) mit Desinfektionsmittel zweistufig nass wischen.
- Horizontale Flächen des fest eingebauten Einrichtungsmobiliars (Liege- oder Sitzflächen) mit Desinfektionsmittel nass reinigen und ggf. Verunreinigungen beseitigen.
- Festhaftende Verschmutzungen z.B. Kot, Urin, Blut, Erbrochenesmit Desinfektionsmittel entfernen

Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Einsatz und auf Nachweis.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): ...

einfache Fläche: 71,49 m², davon Zelle 1 = 9,75 m², Zelle 2 = 15,15 m²,
 Zelle 3 = 9,48 m², Zelle 4 = 8,56 m², Zelle 5 = 9,55 m²,
 Zelle 6 = 10,49 m², Zelle 7 = 8,51 m².,

Reinigungszyklus: **nach jeder Belegung auf Abruf durch den Auftraggeber bzw. Nutzer (innerhalb von 24 Stunden). Diese Reinigung kann auch an Sonn- und Feiertagen erforderlich werden.**

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

71,490 m²/a

01.01.0190. NUF 6.1 Pflege1 - UR

Leistung:

- Hartbelegboden zweistufig nass wischen.
- Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Einrichtungsmobiliar, Türen und Glastüren sowie an Rahmen, Griffen, Beschlägen, und Lichtschaltern entfernen.
- Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (inkl. Tische) bis 1,80 m, Sockelleisten und Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen
- Untersuchungsfläche desinfizierend reinigen.
- Spinnweben entfernen.
- Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren (Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen).
- Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, mit entsprechenden Beuteln bestücken.
- Waschbecken, falls vorhanden, vollflächig nass reinigen und desinfizieren.
- Kalk-, Wasserstein- und andere Rückstände an Duschen, Ablagen, Armaturen und in Waschbecken entfernen.

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): 80-160

einfache Fläche: 12,43 m²

Reinigungszyklus: **104 / Jahr**

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

1.292,720 m²/a

Summe 01.01.	Unterhaltsreinigung	
--------------	---------------------	-------

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

01.02. Grundreinigung

Die Grundreinigungen erfolgen nach gesondertem Abruf durch den Auftraggeber.
 Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der Grundreinigung.
 Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Einsatz und auf Nachweis.

01.02.0010. NUF 1.12 Aufenthalt12 - GR mit Einpflege

Leistung:

- Entfernung von haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen.
- Aufbringen von Pflegemitteln auf Bodenbeläge, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung).
- 2-fach Versiegelung seidenmatt; auf Trittsicherheit des Pflegefilms ist zu achten.
- ggf. Cleanern und/oder Pflegefilmsanierung
- Die Reinigungs- und Pflegehinweise des Bodenbelagherstellers sind zu beachten (Anlage zum LV).

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): ...

einfache Fläche: 9,65 m²

Reinigungszyklus: 1 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

9,650 m²/a

01.02.0020. NUF 7.1 Sonstige1 - GR ohne Einpflege

Leistung:

- Entfernung von haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen.
- ggf. Cleanern.
- Die Reinigungs- und Pflegehinweise des Bodenbelagherstellers sind zu beachten (Anlage zum LV).

Leistungskenngrößen:

LKZ (m²/h): ...

einfache Fläche: 135,52 m²

Reinigungszyklus: 1 / Jahr

Leistungskennzahl: m²/h '.....'

135,520 m²/a

01.02.0030. VF,VF1,VF2 Flure/Treppenhaus(Windfang (Hartbelagboden) - GR mit Einpflege

Leistung:

- Entfernung von haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen.
- ^^- Aufbringen von Pflegemitteln auf Bodenbeläge, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung).
- 2-fach Versiegelung seidenmatt; auf Trittsicherheit des Pflegefilms ist zu achten.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- ggf. Cleanern und/oder Pflegefilmsanierung - Die Reinigungs- und Pflegehinweise des Bodenbelagherstellers sind zu beachten (Anlage zum LV). Leistungskenngrößen: LKZ (m²/h): ... einfache Fläche: 671,50 m² Reinigungszyklus: 1 / Jahr Leistungskennzahl: m²/h '.....' 671,500 m²/a			
01.02.0040.	NUF 7.2 Sonstige2 - GR ohne Einpflege Leistung: - Entfernung von haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen. - ggf. Cleanern. - Die Reinigungs- und Pflegehinweise des Bodenbelagherstellers sind zu beachten (Anlage zum LV). Leistungskenngrößen: LKZ (m²/h): ... einfache Fläche: 143,74 m² Reinigungszyklus: 1 / Jahr Leistungskennzahl: m²/h '.....' 143,740 m²/a			
Summe 01.02.	Grundreinigung			.....
Summe 01.	Reinigung			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

02. Fenster- und Türenreinigung

A) Vorbemerkungen

Die Glasreinigung umfasst die Reinigung der Fenster, der Rahmen und Falze, der Vergitterungen, der Türen, der Türblätter mit und ohne Verglasungen, der Zargen und Falze und ist entsprechend der Leistungsbeschreibung (Vorgabe, Turnus und Verfahren) zu erbringen.

Die Fenster- und Türenreinigung erfolgt nach Abruf durch den Auftraggeber. Die genauen Termine für die Fenster- und Türenreinigung sind zwischen Auftraggeber/Nutzer und Auftragnehmer abzustimmen. Es soll damit gewährleistet sein, dass der Dienstbetrieb weitgehend störungsfrei ablaufen kann.

Als Reinigungsfläche sind die Summen der tatsächlich zu reinigenden Glasflächen an Fenster und Türen, einschließlich Oberlichter, Türblätter ohne Verglasung, Rahmen und Falze, Vergitterungen im jeweiligen Reinigungsobjekt je Bauart (einseitig) erfasst.

Die Ausführung hat so zu erfolgen, dass die zu reinigenden Flächen und auch andere Bauteile sowie sonstige Oberflächen der Raumausstattung und -einrichtung und Bodenbeläge (Textilbelag / Hartbelag) nicht beschädigt oder verschmutzt werden.

Das Freiräumen der Fensterbänke wird durch den Auftraggeber oder einen durch ihn Beauftragten veranlasst. **Fensterbänke sind innen und außen soweit freigeräumt zu reinigen.** Ferner beinhaltet die Reinigung der Fensterbänke die Reinigung des Zwischenraumes bei Doppelfenstern.

Das Wasser ist ausschließlich den dafür vorgesehenen Abgussbecken zu entnehmen und das Schmutzwasser dort zu entsorgen. Die Abgussbecken sind danach in sauberem und einwandfreiem Zustand zu hinterlassen. Einzelabsprachen mit dem Auftraggeber sind möglich.

Fensterbänke und Heizkörper sind nicht als Standflächen zu nutzen. Für die Durchführung der Reinigung sind Leitern, Stufentritte oder Spezialreinigungsgeräte zu benutzen. Das restliche Schmutzwasser bzw. Spritzwasser ist von den Fensterbänken, Heizkörpern und Fußböden zu entfernen.

Der Auftragnehmer hat sein Reinigungspersonal eigenständig und hinreichend bezüglich der zu erbringenden Leistungen gemäß dieser Leistungsbeschreibung einzuweisen.

Der Auftragnehmer/sein Reinigungspersonal ist verpflichtet nach Beendigung der täglichen Reinigungsleistung in den Räumen Fenster und Türen zu schließen sowie das Licht auszuschalten.

B) Kalkulationshinweise

Die Anzahl der Fenster und Türen sind je Bauart und Beschaffenheit im Raum erfasst.

In den Mengenangaben der LV - Positionen sind die Gesamtquadratmeter je Fenster- und Türenbauart berücksichtigt.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

"Fensterbreite bzw. Türbreite": lichte Öffnungsweite der Innenleibung
"Fensterhöhe bzw. Türhöhe": lichte Öffnungshöhe der Innenleibung
"Oberlicht": lichte Öffnungen in m²

Bei Kasten-/Doppelfenstern (zwei Fensterflügel) wurde die Summe in der Lichte erfasst und mit 2 multipliziert = (lichte Höhe x lichte Breite) x 2.
Bei Thermofenstern (ein Fensterflügel) wurde die Summe in der Lichte erfasst =(lichte Höhe x lichte Breite).
Bei Verbundfenstern wurde die Summe in der Lichte erfasst = (lichte Höhe x lichte Breite).
Die Reinigung erfolgt nur an den beiden Außenscheiben, die Fensterflügel sind nicht aufzuschrauben.

Grundsätzlich gilt, alle Fenster sind einfach gemessen und zweifach zu reinigen.

Empfohlene Leistungszahlen für die Fenster- u. Türen-Reinigung mit Rahmen: 5-15 m²/h

Die für die Liegenschaften angegebenen "Örtlichen Besonderheiten" sind in die Preise der jeweiligen Reinigungsobjekte mit einzukalkulieren!
Anfahrpauschalen sind im Stundenverrechnungssatz einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Die einzelnen Tätigkeiten für die Glasreinigung sind in dieser Leistungsbeschreibung beschrieben.

Kosten für den Einsatz von Hebebühnen, Gerüsten und/oder Steighilfen in die Einzelpreise einzukalkulieren.

C) Methoden der Fensterreinigung

Glasreinigung

Definition: Ein-, zwei- oder mehrseitige Reinigung der Glasflächen entsprechend der Ausschreibung. Die Glasflächen, auch Glasdächer von außenliegenden Windfängen, werden mit einem geeigneten Reinigungsmittelzusatz bearbeitet. Die Kanten der Scheiben sind mit einem Leder abzustreichen, wobei auch die Ecken mit zu erfassen sind. Nach dem Ledern muss gegebenenfalls poliert werden.

Fenster und Glasflächen, auf denen der Wischer nicht zum Einsatz kommt (z.B. Riffelglas, kleine Glasflächen, Lichtkuppeln), werden nach dem klassischen Verfahren der Fensterreinigung mit dem Leder bearbeitet. Hierzu werden die Glasflächen mit einem sauberen Einwaschtuch bzw. Einwaschgerät eingewaschen. Im Gegensatz zum sauberen Wischen ist nach dem Abledern meist ein Nachpolieren mit dem Poliertuch erforderlich. Evtl. Glasflächen mit Glashobel (Klinge) abhobeln, damit die fest haftenden Verunreinigungen entfernt werden.

Ziel/Ergebnis: Die Glasfläche ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten.

Fensterkomplettreinigung mit Glas und Rahmen

Definition: Das Einwaschen der Rahmen erfolgt mit entsprechenden Tüchern. Dem Wasser muss ein geeignetes Produkt beigemischt werden. Danach werden alle Rahmenflächen streifenfrei nachgeledert.

Die Rahmenreinigung beinhaltet die Beseitigung von festhaftendem Schmutz sowie

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nikotinablagerungen. Im Übrigen entspricht die Ausführung der im Leistungsumfang beschriebene Glasreinigung.

Ziel/Ergebnis: Die Rahmen- und Glasfläche ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten.

Fensterkomplettreinigung mit Glas, Rahmen und Falze

Definition: Das Einwaschen der Rahmen, Beschläge, Scharniere und Fensterfalze erfolgt mit entsprechenden Tüchern (Schwamm bzw. Bürste). Dem Wasser muss ein geeignetes Produkt beigemischt werden. Danach werden alle Rahmenflächen und Rahmenteile streifenfrei nachgeledert.

Die Rahmenkomplettreinigung beinhaltet die Beseitigung von festhaftendem Schmutz sowie Nikotinablagerungen. Im Übrigen entspricht die Ausführung der im Leistungsumfang beschriebenen Glasreinigung.

Ziel/Ergebnis: Die Rahmen- und Glasfläche ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten.

D) Methoden der Türenreinigung

Türenreinigung

Definition: Zweiseitige Reinigung der Türblätter entsprechend der Ausschreibung. Die Türenreinigung beinhaltet die Entfernung haftender Verschmutzungen.

Die Holz- bzw. Kunststoffflächen werden ggf. mit einem geeigneten Reinigungsmittelzusatz bearbeitet.

Anschließend wird die Restfeuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch aufgenommen. Die Glasflächen werden mit einem geeigneten Reinigungsmittelzusatz bearbeitet. Die Kanten der Scheiben sind mit einem Leder abzustreichen, wobei auch die Ecken mit zu erfassen sind. Nach dem Ledern muss gegebenenfalls poliert werden.

Ziel/Ergebnis: Das Türblatt ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Griffspuren, Klebstoff- oder Farbresten und Umweltrückständen. Die Tür darf nicht mehr feucht sein.

Türverglasungen

Definition: Ein- oder zweiseitige Reinigung der Glasflächen entsprechend der Ausschreibung. Die Glasflächen werden mit einem geeigneten Reinigungsmittelzusatz bearbeitet. Die Kanten der Scheiben sind mit einem Leder abzustreichen, wobei auch die Ecken mit zu erfassen sind. Nach dem Ledern muss gegebenenfalls poliert werden. Glasflächen, auf denen der Wischer nicht zum Einsatz kommt (z.B. Riffelglas, kleine Glasflächen), werden nach dem klassischen Verfahren der Fensterreinigung mit dem Leder bearbeitet. Hierzu werden die Glasflächen mit einem sauberen Einwaschtuch bzw. Einwaschgerät eingewaschen. Im Gegensatz zum sauberen Wischen ist nach dem Abledern meist ein Nachpolieren mit dem Poliertuch erforderlich.

Evtl. Glasflächen mit Glashobel (Klinge) abhobeln, damit die festhaftenden Verunreinigungen entfernt werden.

Ziel/Ergebnis: Die Glasfläche ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten.

Türkomplettreinigung mit Glas, Zargen und Falze

Definition: Das Einwaschen der Türzargen erfolgt mit entsprechenden Tüchern. Dem Wasser muss ein geeignetes Produkt beigemischt werden. Danach werden alle Zargenflächen streifenfrei nachgeledert.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Zargenreinigung beinhaltet die Beseitigung von festhaftendem Schmutz sowie Nikotinablagerungen.

Im Übrigen entspricht die Ausführung der im Leistungsumfang beschriebenen Türenreinigung und Türverglasungen.

Ziel/Ergebnis: Die Zargen- und Türfläche ist streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten und Umweltrückständen

E) Sonstige Reinigungsmethoden

Reinigung von Vergitterungen an Fenster und Türen im Außenbereich

Definition: Reinigungen von Vergitterungen beidseitig. Ggf. die einzelnen Lamellen nass reinigen bzw. entstauben. Spinnweben entfernen.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche frei von Schmutz- und Umweltrückständen.

Bemerkungen/Hinweise: Die Reinigungen erfolgen vom jeweiligen Fenster aus dem Innenbereich des Gebäudes (keine Leiter- oder Fahrkorbarbeit).

Reinigung der Fensterbänke innen und außen

Definition: Das Einwaschen der Fensterbänke erfolgt mit entsprechenden Tüchern. Dem Wasser muss ein geeignetes Produkt beigemischt werden.

Die Fensterbankreinigung beinhaltet die Beseitigung von fest haftendem Schmutz.

Ziel/Ergebnis: Die Fensterbänke sind streifen- und rückstandsfrei z.B. von Klebstoff- oder Farbresten.

Reinigung von Sicht- und Sonnenschutzanlagen (außen)

Definition: Reinigungen von Sonnenschutzanlagen beidseitig. Ggf. die einzelnen Lamellen nass reinigen bzw. entstauben. Spinnweben entfernen.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche frei von Schmutz und Umweltrückständen.

Bemerkungen/Hinweise: Die Reinigungen erfolgen vom jeweiligen Fenster aus dem Innenbereich des Gebäudes (keine Leiter- oder Fahrkorbarbeit).

Die Reinigung der Sicht- und Sonnenschutzanlagen werden in der Regel als Einzelauftrag vergeben. Die Abrechnung von Hubsteigerwerkzeugen erfolgt nach Aufwand und gegen Nachweis.

Reinigung von herabhängenden Deckenlampen

Definition: Herabhängende Deckenlampenkörper unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen (DIN 57 105) abnehmen, nass bzw. feucht von innen und außen reinigen und wieder anbringen.

Glasanteile oder Reflektoren werden trocken nachgewischt.

Ziel/Ergebnis: Die Lampen bzw. die Beleuchtungskörper sind frei von Staub, Spinnweben und sonstigen Verunreinigungen, Glaslampen sind schlierenfrei.

Reinigung von Lichtkuppeln, Glasbausteinen und anderen feststehenden Glaselementen

Definition: Lichtkuppeln, Glasbausteinen und anderen feststehenden Glaselementen beidseitig bzw. vierseitig nass reinigen, abledern und streifenfrei polieren.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Ziel/Ergebnis: Die Lichtkuppeln, Glasbausteinen und anderen feststehenden Glaselementen sind streifen- und rückstandsfrei.

02.01. Außen- und Innenfensterreinigung

Arten:

Die nachfolgenden Fenster- und Türenarten sind in drei Bereiche unterteilt, in Fenster (F1), Türen (T1) und Sonstiges (S1). Die Nummerierung erfolgt in loser Reihenfolge. Der nachfolgende Buchstabe unterscheidet die Bauarten, z.B. in Drehkipppfenster (a). Diese Kombination aus Bereich und Bauart dient der internen Beschreibung der Fenster- und Türarten.

02.01.0010. Fensterkomplettreinigung mit Glas, Rahmen und Falze

Leistung:

- Fensterverglasungen beidseitig nassreinigen, abledern und streifenfrei polieren.
- Rahmen inkl. Beschläge, Scharniere und Falze reinigen und streifenfrei abledern.
- Fensterbänke innen und außen reinigen

Leistungskenngrößen:

LKZ mit Rahmen (m²/h): 5-15

Reinigungszyklus: 1 / Jahr

Leistungskennzahl (m²/h):

m²/h '.....'

463,320 m²

02.01.0020. Festverglasung im Außenbereich / Glasdach

Leistung:

- Rahmen reinigen und streifenfrei abledern.
- Überdachung der Haupt- und Nebeneingänge
- Verglasung der Überdachung beidseitig nass reinigen, abledern und streifenfrei polieren
- Überdachkonstruktion am Haupteingang feucht reinigen und Spinnweben entfernen

Leistungskenngrößen:

LKZ mit Rahmen (m²/h): 5-15

Reinigungszyklus: 1 / Jahr

Leistungskennzahl (m²/h):

m²/h '.....'

7,200 m²

Summe 02.01.	Außen- und Innenfensterreinigung			
---------------------	---	--	--	--

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
 LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.02.	Außen- und Innentürenreinigung			
02.02.0010.	Türkomplettreinigung mit Zarge, Falze und Glas			
	Leistung:			
	- Türblatt und Türverglasungen beidseitig nassreinigen, abledern und streifenfrei polieren.			
	- Zarge und Falze reinigen und streifenfrei abledern.			
	Leistungskenngrößen:			
	LKZ mit Rahmen (m²/h): 5-15			
	Reinigungszyklus: 1 / Jahr			
	Leistungskennzahl (m²/h):			
	m²/h '.....'			
		16,000 St	.....	.....
Summe 02.02.	Außen- und Innentürenreinigung			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.03.	Sonstige Reinigung			
02.03.0010.	Reinigung der Fensterbänke innen und außen			
	Leistung:			
	- Fensterbänke nass reinigen und im Innenbereich anschließend trocken reiben.			
	Leistungskenngrößen:			
	Reinigungszyklus: 1 / Jahr			
	Leistungskennzahl (m²/h):			
	m²/h '.....'			
		201,000 St	.....	.....
Summe 02.03.	Sonstige Reinigung			.....
Summe 02.	Fenster- und Türenreinigung			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

03. Sonstige Leistungen

03.01. Lieferung von Hygieneartikeln

Die monatliche Lieferung und Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch und auf Nachweis.

03.01.0010. Liefern und Verteilen von Toilettenpapier, 2lg.

Leistung:

Liefern und Verteilen von Toilettenpapier

- 2-lagig
- naturweiß
- geprägt
- perforiert
- 250 Blatt / Rolle
- 8 x 8 Rollen / Paket

Verpackungseinheit: Paket

Umfang: jährlicher Bedarf

Lieferung und Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch und auf Nachweis

10,000 VE/a

03.01.0020. Liefern und Verteilen von Falthandtücher, 2lg, 24 x 23 cm

Leistung:

Liefern und Verteilen von Falthandtücher

- 2-lagig
- nassfest
- saugstark
- ZZ-Falzung
- a 24 x 23 cm
- 15 x 250 Tücher / Karton

Verpackungseinheit: Karton

Umfang: jährlicher Bedarf

Lieferung und Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch und auf Nachweis

10,000 VE/a

03.01.0030. Liefern und Verteilen von Hygienebeutel, ungefädelt

Leistung:

Liefern und Verteilen von Hygienebeutel

- ungefädelt
- gebleicht
- 10 x 100 Stück / Karton

Verpackungseinheit: Karton

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Umfang: jährlicher Bedarf
Lieferung und Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch und auf Nachweis

1,000 VE/a

03.01.0040. Liefern und Verteilen von Seifencreme, 10 L Kanister

Leistung:

Liefern und Verteilen von Seifencreme zur ergiebigen Hände- und Körperreinigung

- hautmilde, pflegende Waschlotion
- mit angenehmem Duft und speziellen Hautschutzkomponenten
- Hautverträglichkeit dermatologisch bestätigt
- pH-neutral (pH-Wert: 5,5-6,5)
- 10 l / Kanister

Verpackungseinheit: Kanister

Umfang: jährlicher Bedarf
Lieferung und Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch
und auf Nachweis

10,000 VE/a

03.01.0050. Liefern und Verteilen von WC-Bürsten

Leistung:

Liefern und Verteilen von WC-Bürste

- Rundkopf
- weiß
- Kunststoff

Verpackungseinheit: Stück

Umfang: 1 x jährlich
Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch auf Nachweis

20,000 VE/a

03.01.0060. Liefern und Verteilen von Desinfektionsmittel, 5 L Kanister

Leistung:

Liefern und Verteilen von Händedesinfektionsmittel

- Hautverträglichkeit dermatologisch bestätigt

- 5 Liter Kanister

Verpackungseinheit: Kanister

Umfang: 1 x jährlich
Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch auf Nachweis

5,000 VE/a

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 03.01.	Lieferung von Hygieneartikeln		.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

03.02. Schmutzfangmattenservice

Kalkulationshinweis für die Schmutzfangmatten

In den Mengenangaben der LV-Positionen ist der Leistungszeitraum in Monate benannt.
Als Einheitspreis ist der Servicepreis für einen Monat unter Berücksichtigung der Stückzahl und des gewünschten Tauschintervall anzubieten.

Ausgehend vom monatlichen Servicepreis errechnet sich der Gesamtbetrag.

Einheitspreis = monatlicher Servicepreis für Stückzahl und inkl. Tauschintervall
Menge = Leistungszeitraum in Monate für Stückzahl
Gesamtbetrag = Menge * Einheitspreis

03.02.0010. Lieferung und Austausch Schmutzfangmatte - Wintersaison

Leistung:

Liefern und Verteilen von Schmutzfangmatten (mobil) an den jeweils vom Auftraggeber benannten Ort selbständig und ohne gesonderte Aufforderung.

Leistungskenngrößen:

- graumeliert
- hohe Feuchtigkeitsaufnahme, min. ca. 2 l/m²
- rutsch- und trittsicher

Leistungszeitraum: 01.10. bis 31.03 = 6 Monate
Mattengröße: 90 cm x 85cm
Stückzahl:2..... Stück bei Erstlegung
Tauschintervall: **14-tägig**

6,000 Mon

03.02.0020. Lieferung und Austausch Schmutzfangmatte - Sommersaison

Leistung:

Liefern und Verteilen von Schmutzfangmatten (mobil) an den jeweils vom Auftraggeber benannten Ort selbständig und ohne gesonderte Aufforderung.

Leistungskenngrößen:

- graumeliert
- hohe Feuchtigkeitsaufnahme, min. ca. 2 l/m²
- rutsch- und trittsicher

Leistungszeitraum: 01.04. bis 31.09 = 6 Monate
Mattengröße: 90 cm x 85cm
Stückzahl:2..... Stück bei Erstlegung
Tauschintervall: **1 x monatlich**

6,000 Mon

Summe 03.02. Schmutzfangmattenservice

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 03.	Sonstige Leistungen		.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
01.	Reinigung	
01.01.	Unterhaltsreinigung	.....
01.02.	Grundreinigung	.....
	Summe 01. Reinigung	.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
02.	Fenster- und Türenreinigung	
02.01.	Außen- und Innenfensterreinigung	.....
02.02.	Außen- und Innentürenreinigung	.....
02.03.	Sonstige Reinigung	.....
	Summe 02.	Fenster- und Türenreinigung
		

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
03.	Sonstige Leistungen	
03.01.	Lieferung von Hygieneartikeln	.....
03.02.	Schmutzfangmattenservice	.....
	Summe 03.	Sonstige Leistungen

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F01I-0-120692 00692 / Polizeiinspektion Perleberg
LV: BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung und Fensterkomplettreinigung..

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

LV	BRB-E-39687	
----	-------------	--

01.	Reinigung	
-----	-----------	-------

02.	Fenster- und Türenreinigung	
-----	-----------------------------	-------

03.	Sonstige Leistungen	
-----	---------------------	-------

Summe LV	BRB-E-39687 Unterhaltsreinigung..	
----------	-----------------------------------	-------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		EUR
---	-------	-----

in Höhe von 19,00 %		EUR
---------------------	-------	-----

.....	EUR
-------	-----